



COMUNE DI ARDORE

(Provincia di Reggio Calabria)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

ai sensi della L.U.R. 16 APRILE 2002 n°19 e s.m.i.

QUADRO CONCETTIVO - DOCUMENTO PRELIMINARE - BOZZA DI PIANO

TAVOLA

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO Sch.P.3

ai sensi della L.U.R. 16.04.2002 n°19 e s.m.i.

Ardores Centro

art. 20 comma 3

scala 1:5000

data maggio 2010

TECNICI INCARICATI:

arch. Andrea NOBILI

arch. Pietro RANUCCI

arch. Assunta SGAMBELLURI

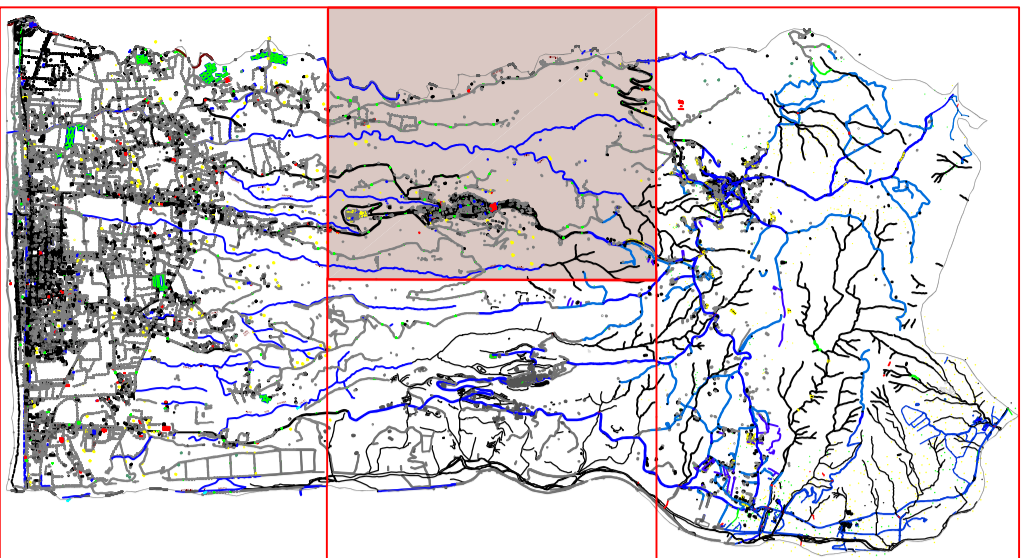
Roma - Via Frasana 1/b, tel. 06.3732884 fax. 06.3728179

Siderno - Via Paolo Romeo 46, tel e fax 0984.388025

COLLABORAZIONI:

VISTI:

Arch. Laura Corallo e Francesco Smaili
Ingg. Christian De Agostino e Gianni De Agostino
Arch. Federica Di Pierandrea
Doc. Per. Rossella Gualagno
Dott.ssa Antonella Copano
Doc. Mauro Scarpata
Doc. Gök Demirel Cinar e Mustafa Cinar



INQUADRAMENTO

NOTE

- Tutti gli interventi indicati sono subordinati al rispetto delle prescrizioni della Componente Geologica del P.S.C. Per motivi di leggibilità non sono state qui riportate le esatte perimetrazioni delle aree a rischio idrogeologico e delle aree sottoposte a vincolo. Per la lettura delle azioni di Piano si faccia comunque riferimento alle relative tavole del Piano Urbanistico (Carta dei Vincoli e Carta della Urbanistica).
- La cartografia del P.S.C. costituisce riferimento probante, limitatamente alle parti in cui il Piano Urbanistico è stato approvato. Per quanto riguarda le parti non approvate, il Piano Urbanistico costituisce riferimento probante, in quanto cartografico. Le cartografie degli strumenti urbanistici non costituiscono certificazione della loro esatta corrispondenza con la realtà, quanto a forma e posizioni, né della legittima esistenza degli oggetti rappresentati.
- Le ribaltazioni relative alle fasce di rispetto, ai limiti dei vincoli sovraordinati (es. P.A.), devono essere sempre verificate mediante rilievi topografici, in quanto sono stati portati a scala con tolleranze di arrotondamento in scala tra loro non congruenti e pertanto soggetti ad errori.
- Gli elaborati sono stati redatti sui seguenti fogli della Carta Tecnica Regionale forniti dal Centro Cartografico (Cod. 142, 590143, 590153, 590154, 590155) (Volo Calabria 2007) Elementi n. 803021-803031-803033-803034 (Volo Calabria 2008)

LEGENDA

CONFINI COMUNALI

NUCLEO STORICO (zona NS)

Si tratta di tessuti urbani di antica formazione. In questi ambiti sarà impedita la modifica dei caratteri connotativi, la trama viaria ed edilizia e dei manufatti che costituiscono testimonianza storica e/o culturale. Non sarà consentito l'aumento delle volumetrie esistenti, ma saranno individuate aree libere in cui sarà possibile derogare a questa norma solo alle condizioni specificate dal R.E.U. Per l'intervento diretto si potranno realizzare:

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- recupero e risanamento di aree libere

Saranno effettuati controlli qualitativi sugli interventi relativi all'arredo urbano e alla sistemazione degli spazi collettivi. Il Comune potrà dotarsi di strumenti mirati quali: Piani di recupero, Piani del Colore, Piani Arredo Urbano. In assenza di tali strumenti il R.E.U. specificherà comunque le modalità di intervento. Saranno comunque garantite le prescrizioni di cui all'art. 48 della L.U.R.

TERRITORIO URBANIZZABILE (zona TU)

zona già programmata nel P.R.G. - vigente come zona di espansione C4. L'edificazione sarà consentita dopo l'approvazione di Piano Attuativo Urbano (art. 30 L.U.R. n°19/2002)

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (zona AF)

In queste aree, tutte le attività agricole saranno ammissibili. Sono consentite le attività di natura artigianale, artigianato, attività di residenza, mobilità, nei tecnologica e relativi impianti, impianti di trasmissione via etere, opere per la tutela idrogeologica. Saranno inoltre consentiti interventi relativi a strutture uristiche e agrituristiche, il tutto nel rispetto delle condizioni specificate nel R.E.U. Sarà assicurato il rispetto delle norme dettate dagli art.50-51-52 della L.U.R.

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

La fascia di rispetto cimiteriale è definita dal Regio Decreto n. 1285 del 27/07/1934. In quest'area non sono ammesse nuove costruzioni né ramplamenti di quelle esistenti, sono ammessi tuttavia, sulle eventuali costruzioni esistenti, gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di ristrutturazione edilizia, di ampliamento, di adeguamento delle strutture, di adeguamento delle dotazioni di parchi pubblici e la coltivazione di colture arboree industriali e tipologiche nonché l'installazione di chioschi per la vendita di fiori, oggetti per il culto e l'onoranza dei defunti.

VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE

Strada Provinciale n°75
Autostrada Marina-Ardore Centro-San Nicola

Viabilità interna principale

VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO

Tacodato di circoscrizione del centro abitato
(già proposto all'Anima sul Piano Urbanistico del settembre 2000)

