



COMUNE DI ARDORE

Piano Strutturale Comunale

Legge Urbanistica Regionale della Calabria n° 19/2002



DOCUMENTO PRELIMINARE DEL P.S.C.

QUADRO CONOSCITIVO

- **Elenco elaborati**
- **Slide di presentazione**

1. RELAZIONI INTRODUTTIVE

Q.C.1.1. Documento programmatico del P.S.C.

- 1.1.a. I nuovi strumenti di pianificazione
- 1.1.b. La Legge Regionale della Calabria e le linee guida della pianificazione regionale
- 1.1.c. Il Piano Strutturale Comunale
- 1.1.d. Il Regolamento Edilizio Urbanistico
- 1.1.e. Elementi innovativi del P.S.C.
 - 1.1.e.1. La partecipazione dei cittadini
 - 1.1.e.2. L'attenzione all'ambiente
 - 1.1.e.3. La perequazione urbanistica
- 1.1.f. Il percorso e le fasi del Piano Strutturale
- 1.1.g. Il Piano Strutturale Comunale di Ardore
 - 1.1.g.1. L'iter di avvio
 - 1.1.g.2. Documento preliminare, quadro conoscitivo e schema di massima del Piano Strutturale
 - 1.1.g.3. Obiettivi del Piano
 - 1.1.g.4. Metodologia per la redazione del Piano
 - 1.1.g.4.1. Ambito insediativo storico
 - 1.1.g.4.2. Ambito insediativo urbanizzato
 - 1.1.g.4.3. Ambito insediativo in trasformazione
 - 1.1.g.4.4. Ambito agricolo e forestale
 - 1.1.g.4.5. Ambito insediativo dei servizi
 - 1.1.g.4.6. Ambito di tutela e salvaguardia
 - 1.1.g.5. Strategie ed azioni previste per l'attuazione del P.S.C.

Q.C.1.2. Sintesi conoscitiva del territorio in esame

- 1.2.a. Inquadramento territoriale
- 1.2.b. Il sistema infrastrutturale
- 1.2.c. L'ambiente naturale
- 1.2.d. La struttura socio-economica
- 1.2.e. Le emergenze turistico-culturali
- 1.2.f. I centri abitati



COMUNE DI ARDORE

Piano Strutturale Comunale



Legge Urbanistica Regionale della Calabria n° 19/2002

1.2.g. Analisi S.W.O.T. del territorio comunale

Q.C.1.3. Relazione illustrativa del Quadro Conoscitivo

2. QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Q.C.2.1. Analisi della pianificazione e della programmazione a livello regionale, provinciale, comunale

- 2.1.a. Principali strumenti di pianificazione e programmazione
- 2.1.b. Pianificazione sovraordinata e di settore e programmazione di area vasta
 - 2.1.b.1. Pianificazione regionale
 - 2.1.b.2. Pianificazione provinciale
- 2.1.c. Strumenti di programmazione negoziata e complessa
- 2.1.d. Strumenti di programmazione degli enti territoriali
 - 2.1.d.1. Programmazione regionale
 - 2.1.d.2. Programmazione provinciale
- 2.1.e. Pianificazione e programmazione a scala comunale (stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente)
 - 2.1.e.1. Pianificazione comunale
 - 2.1.e.2. Programmazione comunale e progetti di iniziativa pubblica
 - 2.1.e.3. Progetti di iniziativa privata
- 2.1.f. Conclusioni

Q.C.2.2. Localizzazione degli strumenti di pianificazione e programmazione-Vincoli derivanti dalla pianificazione vigente-Interventi previsti

3. QUADRO NATURALISTICO-AMBIENTALE

Q.C.3.1. Censimento delle risorse ambientali, naturali e antropiche. Caratteri, valori e vulnerabilità. Rischi naturali e antropici.

- 3.1.a. Sistema naturale
 - 3.1.a.1. Fisiografia
 - 3.1.a.2. Vegetazione reale
 - 3.1.a.3. Vegetazione potenziale e fitocenosi a rischio o rare
 - 3.1.a.4. Aree protette nei dintorni di Ardore
 - 3.1.a.5. Territorio rurale
- 3.1.b. Sistema ambientale
 - 3.1.b.1. Inquinamento atmosferico
 - 3.1.b.2. Qualità dell'aria: no2
 - 3.1.b.3. Qualità dell'aria: pm10
 - 3.1.b.4. Qualità dell'aria: O3



COMUNE DI ARDORE

Piano Strutturale Comunale



Legge Urbanistica Regionale della Calabria n° 19/2002

- 3.1.b.5. Cambiamenti climatici
- 3.1.b.6. Il sistema idrico
 - 3.1.b.6.1. Approvvigionamento idropotabile
 - 3.1.b.6.2. Qualità dei corsi d'acqua
 - 3.1.b.6.3. Potabilizzazione delle acque
 - 3.1.b.6.4. Servizio di fognatura
 - 3.1.b.6.5. Scarichi acque reflue
- 3.1.b.7. Acque marine costiere e acque interne
- 3.1.c. Risorse antropiche
 - 3.1.c.1. Sistema Insediativo
 - 3.1.c.1.1. Risorse di interesse storico, strutture museali, risorse isolate
 - 3.1.c.1.2. Il Santuario della Madonna della Grotta: la storia
 - 3.1.c.1.3. Il Santuario della Madonna della Grotta: la frana
- 3.1.d. Rischi naturali e antropici
 - 3.1.d.1. Rischio idrogeologico
 - 3.1.d.1.1. Rischio frane
 - 3.1.d.1.2. Rischio erosione costiera
 - 3.1.d.1.3. Rischio alluvioni
 - 3.1.d.1.4. Rischio sismico
 - 3.1.d.2. Rischio antropico
 - 3.1.d.2.1. Rischio industriale
 - 3.1.d.3. Gestione rifiuti
 - 3.1.d.3.1. Produzione e raccolta rifiuti
 - 3.1.d.3.1.1. Raccolta differenziata
 - 3.1.d.3.2. Organizzazione del sistema di raccolta differenziata
 - 3.1.d.3.2.1. Impianti di selezione, trattamento e smaltimento
 - 3.1.d.3.3. Indagine conoscitiva dei siti potenzialmente inquinati da rifiuti
- 3.1.e. Analisi SWOT del Quadro naturalistico-ambientale

Q.C.3.2. Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico: aree vulnerate ed elementi a rischio

Q.C.3.3. Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico : Perimetrazione aree a rischio idraulico

Q.C.3.4. Relazione agro-pedologica



COMUNE DI ARDORE

Piano Strutturale Comunale

Legge Urbanistica Regionale della Calabria n° 19/2002



4. QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

Q.C.4.1. Aspetti relativi alla dinamica demografica, caratteristiche sociali, situazione economica e produttiva. Risorse utilizzabili a fini di sviluppo. Valori risorse e identità per la costruzione e/o il rafforzamento del capitale sociale.

4.1.a. Analisi della componente sociale

4.1.a.1. Analisi demografica

4.1.a.1.1. L'attuale struttura demografica

4.1.a.1.2. Il bilancio demografico

4.1.a.1.3. L'immigrazione

4.1.a.1.4. La famiglia

4.1.a.1.5. L'istruzione

4.1.a.1.6. Il pendolarismo

4.1.a.2. Le Componenti del Governo Locale

4.1.a.2.1. Strutture e Servizi Pubblici alla persona

4.1.a.2.2. Strutture e Servizi Socio - Sanitari

4.1.a.3. Previsioni sulla crescita della popolazione

4.1.a.4. Analisi SWOT della componente sociale

4.2.b. Analisi della componente economica e produttiva

4.2.b.1. Premessa

4.2.b.2. Analisi provinciale

4.2.b.3. Analisi comunale

4.2.b.4. Conclusioni

4.2.b.5. Analisi SWOT della componente economica

Q.C.4.2. Localizzazione aziende produttive e attività estrattive - Elaborato grafico

Q.C.4.3. Localizzazione servizi generali

5. QUADRO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'

Q.C.5.1. Relazione descrittiva delle infrastrutture esistenti e delle relazioni infrastrutturali fra territorio comunale, provinciale, regionale

5.1.a. Inquadramento del sistema infrastrutturale a scala regionale, provinciale e sub-provinciale

5.1.a.1. Le reti e i nodi infrastrutturali

5.1.a.2. Gli interventi previsti

5.1.b. Analisi SWOT del sistema infrastrutturale

Q.C.5.2. Rete viaria, rete ferroviaria, rete portuale e aeroportuale (inquadramento sovracomunale)



COMUNE DI ARDORE

Piano Strutturale Comunale

Legge Urbanistica Regionale della Calabria n° 19/2002



6. QUADRO DELLE RETI ENERGETICHE

Q.C.6.2. Localizzazione reti energetiche : energia elettrica, gas metano, serbatoi idrici, rete fognaria e depurazione, elettromagnetismo (ripetitori telefonia)

7. QUADRO DEL SISTEMA INSEDIATIVO

Q.C.7.1. Tessuti urbani e tipologie edilizie

Q.C.7.2. Analisi tipologica a campione dei nuclei urbanizzati : Ardore Marina

Q.C.7.3. Analisi tipologica a campione dei nuclei urbanizzati : Località Schiavo

Q.C.7.4. Analisi tipologica a campione dei nuclei urbanizzati : Bombile

SCHEMA DI MASSIMA DEL PIANO

Sch.P.1. Relazione sulle prime indicazioni metodologiche

Sch.P.1.a. Indirizzi e criteri-guida del PSC di Ardore

Sch.P.1.b. Linee guida per lo sviluppo urbano

Sch.P.2. Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo-forestale: Marina

Sch.P.2.1. Ipotesi di Piano viario – Marina

Sch.P.3. Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo-forestale: Centro

Sch.P.4. Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo-forestale: San Nicola

Sch.P.5. Aree urbanizzate, urbanizzabili, territorio agricolo-forestale: Bombile

Sch.P.6. Regolamento Edilizio Urbanistico- Prima edizione

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

(Analisi di sostenibilità degli orientamenti iniziali)

V.A.S.1. Procedure e metodologia

V.A.S.2. Rapporto preliminare ambientale